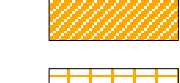
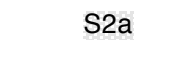




LEGENDA

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE FUNZIONALI


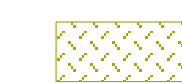









FUNZIONI RESIDENZIALI

-  ZONA A1
complessi edilizi di interesse storico-architettonico
-  ZONA B1
residenziale di interesse ambientale
-  ZONA B2
residenziale di vecchio impianto
-  ZONA B3.1
residenziale di completamento
-  ZONA B3.2
residenziale di completamento a bassa densità
-  ZONA B4
residenziale di completamento con salvaguardia ambientale
-  ZONA B5
area di verde privato
-  ZONA B6
residenziale di ristrutturazione urbanistica soggetta a piano attuativo
-  ZONA C1
residenziale interna di completamento soggetta a piano attuativo
-  ZONA C2
residenziale di nuova espansione soggetta a piano attuativo
-  ZONA C3
residenziale di nuova espansione soggetta a piano attuativo
-  ZONA S1
Servizi ed attrezzature di interesse collettivo
-  S2a
Siga indicante la categoria delle attrezzature - (vedi art. 40 delle N.T.A.)
-  ZONA S2a
Verde attrezzato
-  ZONA S2b
Nucleo elementare di verde interno agli ambiti di espansione o ristrutturazione urbanistica (indicazione di massima)
-  PASSAGGI PEDONALI ALBERATI
-  ZONA S10
Parcheggi di relazione
-  ZONA S40
Cimitero

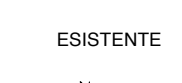
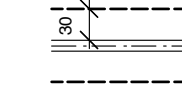
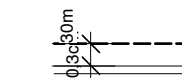
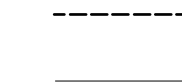



ATTIVITA' PRODUTTIVE NEI SETTORI SECONDARIO E TERZIARIO

-  ZONA D2
artigianale e industriale di interesse comprensoriale
-  ZONA D3.1
insediamenti industriali singoli esistenti
-  ZONA D3.2
insediamenti artigianali singoli esistenti
-  ZONA D3.3
insediamenti produttivi singoli in ambiti da riqualificare
-  ZONA D4
Zone per l'industria estrattiva
-  ZONA H2
Attività commerciali di interesse comunale
ambiti di completamento o nuovo insediamento
-  ZONA I2
Insediamenti commerciali singoli esistenti
Ambiti soggetti a piano attuativo urbanistico




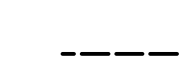

RISORSE AGRICOLE ED AMBIENTALI

-  ZONA E5
ambiti di particolare interesse agricolo
-  ZONA E6.1
ambiti di interesse agricolo
-  ZONA E6.2
aree agricole intercluse attigue all'abitato
-  ZONA E6.3
ambiti di consolidamento e sviluppo per attività connesse all'agricoltura e commercializzazione dei prodotti agricoli
-  ZONA E6.4
ambiti per lo sviluppo delle attività vivaiistiche
-  ZONA E4.1
Aree idonee ed altre aree agricole di salvaguardia ambientale
-  Aree verdi a servizio della viabilità
-  Aree soggette a recupero ambientale
-  Ambito di intervento coordinato
-  Resti delle vecchie mura soggette a tutela (art. 54 N.T.A.)
-  ZONA E7
Area per la sistemazione del Torrente Versa

INFRASTRUTTURE STRADALI, RETI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

- ESISTENTE**
-  VIAABILITA' DI INTERESSE REGIONALE
-  VIAABILITA' LOCALE EXTRAURBANA
-  VIAABILITA' URBANA
-  RID "Fiume di Corone"
-  OLEODOTTO
-  CORRIVE DA ARRETRARE per adeguare la sezione stradale e realizzare nuovi marciapiedi
-  SERVIZI STRADALI

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

-  AREE DI SALVAGUARDIA (art. 86a N.T.A.)
-  FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE
-  LIMITI ESTERNO DELLE FASCE DI RISPETTO STRADALI
-  FASCIA DI RISPETTO PNEUMAGISTICO DEL TORRENTE VERSA
-  Perimetro ambiti interessati dal vincolo paesistico all'espansione insediamenti a sensi del D.P.R. n. 357/2001, opere di pubblica utilità VARIANTE n. 11 al P.R.C.

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Provincia di Gorizia

Comune di **MARIANO DEL FRIULI**

VARIANTE n.12 al
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ai sensi dell'art.63, L.R. n. 52007/0, m. 1) e dell'art. 17 DPR n. 862/08

AVVIAZIONE:
2.c2
SCALA: 1:2.000

Planimetria di Zonizzazione
Progetto Variante n.12
MARIANO

PROGETTISTA:
Arch. MAURIZIO TREVISAN
Via Mercata, 5 - 33100 UDINE
m.trevesan@trevesanstudio.it

COLLABORAZIONE:
Arch. LAURA BORTOLI

