

COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI GORIZIA

**PROGETTO
ESECUTIVO**

LAVORI DI SISTEMAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELLA SCUOLA
ELEMENTARE "A. MANZONI"

allegato

SCHEMA DI CONTRATTO

IL PROGETTISTA
arch. Alessio Gri

San Lorenzo Isontino, settembre 2013

CONTRATTO DI APPALTO

“ LAVORI DI SISTEMAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELLA SCUOLA ELEMENTARE A. MANZONI”

L'anno duemilaquattordicci (2014), il giorno ... del mese di ..., avanti a me ... Segretario Generale del Comune di Mariano del Friuli (GO), sono personalmente comparsi i signori:

1)... , domiciliato per carica in Mariano del Friuli, presso la residenza Municipale, che agisce non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Mariano del Friuli (di seguito denominata “Stazione Appaltante”)

2)... nato a ... il .., residente in via .. , il quale interviene come legale rappresentante dell'Impresa ... con sede in ... via ..., cod. fisc. e P.IVA ..., iscritta nel registro delle imprese di ... al numero ..,(di seguito denominato Appaltatore).

Dell'identità personale, capacità giuridica e qualifica dei predetti comparenti, io, Segretario Generale, sono certo, previa concorde rinuncia, con il mio consenso, all'assenza di testimoni.

Premesso

- che con delibera...
- che con determinazione...
- ...

Tutto ciò premesso,

dovendosi far ora constare da atto valido e formale dell'avvenuta e accertata aggiudicazione dell'appalto, i comparenti richiedono il mio ministero per stipulare il seguente:

CONTRATTO D'APPALTO

Art.1 - Premesse

1.Le premesse formano parte integrante del presente contratto e sono accettate dalle parti.

Art.2 - Oggetto

Il comune di Mariano del Friuli, come sopra rappresentato, affida in appalto alla ditta ..., con sede legale in ..., via ..., C.F. e P.IVA ..., in persona di Legale Rappresentante ..., che accetta, l'appalto dei lavori di realizzazione della copertura di protezione alle pareti della palestra comunale, come descritti nei documenti di cui al successivo articolo 3.

Art.3 - Documenti contrattuali

1. L'Appalto viene affidato ad accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti anche dal capitolato generale e dai seguenti documenti progettuali che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati:

- a) capitolato speciale di appalto;
- b) elenco prezzi unitari;
- c) elaborati grafici;
- d) il piano di sicurezza di cui all'art 131 D.Lgs. 163/2006 e titolo IV D.Lgs. 81/2008;
- e) cronoprogramma;

Detti documenti, ad esclusione delle proposte integrative eventuali, omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti, i quali dichiarano di averne già preso visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione in segno di piena accettazione, vengono depositati presso l'archivio comunale.

Si ritengono parte integrante e sostanziale del contratto di appalto, per quanto non vengano a esso materialmente allegati:

- il codice appalti D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- DPR 207/2010
- la L.R. maggio 2002, n.14 "Disciplinare dei lavori pubblici" per quanto non contrasta con la Legge nazionale
- il Regolamento di attuazione previsto dalla L.R. 14/2002 recante "Disciplina organica dei lavori pubblici", approvato con D.P.R. 5 giugno 2003, n.0165/Pres.;
- il Capitolato Generale di Appalto per i lavori pubblici da realizzarsi nel territorio regionale di cui all'articolo 34 L.R. 14/2002, approvato con D.P.R. 5 giugno 2003, n. 0166/Pres.;
- tutte le leggi e le norme attualmente vigenti in materia di lavori pubblici e le disposizioni del Codice Civile.

2 E' estraneo al contratto e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo.

Art.4 – Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta a € 387.600,00 (trecentottantasettemila/00), di cui:

- a) € 379.428,92 (trecentosettantanovemilaquattrocentoventotto/92) di importo lavori soggetto a ribasso d'asta
- b) € 8.171,08 (ottomilacentosettantunomila/08) per oneri di sicurezza diretti

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modifiche tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'IVA.

3. Il contratto è stipulato a corpo. L'importo, ai sensi dell'articolo 53 comma 4 del D.Lgs 163/2006.

Art.5 – Invariabilità e variabilità del corrispettivo

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile ed ai sensi dell'art. 133 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, articoli 171 e 172 DPR 207/2010
2. Al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all' art. 133 comma 3 del D.Lgs. 163/2006.
3. Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art.27 della legge regionale 31.05.2002, n.14 e successive modifiche ed integrazioni, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 85 del regolamento approvato con D.P.R. 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 132 D.Leg 163/2006, art. 161 e 163 DPR 207/2010
4. L'elenco dei prezzi unitari ai sensi art. 117 D.Leg. 163/2006.

Art.6 – Obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto:

- a) termini di esecuzione e penali (art.13)
- b) sospensioni e proroghe dei lavori (art.13)
- c) oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore (art.20)
- d) pagamento in acconto (art.15)
- e) conto finale (art. 17)
- f) modalità di soluzione di controversie (art.25)

Art.7 – Domicilio dell'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.P.R. 5 giugno 2003, n.0166/Pres., l'appaltatore ha eletto domicilio in ...

Ogni variazione deve essere preventivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

Art.8 – Liquidazione corrispettivo, modi della riscossione

1. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lett. a) del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.P.R. 5 giugno 2003, n. 0166/Pres., i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante (a scelta dell'appaltatore)
 - Accreditamento bancario in c/c bancario dedicato;
 - Accreditamento in c/c postale;
2. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall' Appaltatore alla Stazione Appaltante la quale, in caso contrario è sollevata da ogni responsabilità.

Art.9 – Cessione del contratto e cessione dei crediti

1. Ai sensi art. 117 D.Leg 163/2006

Art.10 – Pagamenti

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.
2. All'Appaltatore verranno corrisposti pagamenti in acconto come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto art.15.
3. All'Appaltatore verrà corrisposto il saldo al certificato regolare esecuzione ai sensi art. 141 e 143 D.Leg. 163/2006

Art.11 – Interessi

Nel calcolo del tempo per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento vale quanto stabilito dall'art. 14 del Capitolato Generale d'appalto approvato con D.P.R. 5 giugno 2003, n. 0166/Pres., e dall'art.30 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n145 del 2000.

Art.12 – Termine per inizio ed ultimazioni lavori

1. I lavori devono essere consegnati entro 45 giorni dalla presente stipula. (ovvero, in alternativa, per i lavori urgenti da iniziare nelle more della stipulazione del contratto)
2. I lavori sono stati consegnati prima della data della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna...
3. Il tempo utile per ultimare i lavori in appalto è fissato in giorni **240** (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori

Art.13 – Penale per i ritardi

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo imputabile all'appaltatore nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale giornaliera pari a € **116,28** corrispondente allo 0.3/1000 dell'importo contrattuale.
2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare in 10%, pena la risoluzione del contratto in danno all'Appaltatore.

Art. 14 – Collaudo, gratuita manutenzione

1. Il certificato di ultimazione deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori stessi.
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto, che ha carattere provvisorio, avvengono con approvazione del predetto certificato.

3. Il predetto certificato ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione Appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorchè riconoscibili, purchè denunciati dalla Stazione Appaltante prima del certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo; nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.
5. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'accettazione provvisoria dei lavori.
6. Ai sensi dell'articolo 145, comma 1, del regolamento approvato con D.P.R. 5 giugno 2003, n. 0165/Pres., qualora la Stazione Appaltante abbia necessità di occupare o utilizzare l'opera o il lavoro realizzato ovvero parte dell'opera o del lavoro realizzato prima che intervenga il collaudo provvisorio, può procedere alla presa in consegna anticipata alle condizioni previste dall'articolo citato; la presa in consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo sul lavoro e su tutte le questioni che possono sorgere al riguardo e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'Appaltatore.

Art.15 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

Ai sensi dell'art 32 della L.R. 14/2002, l'impresa appaltatrice è obbligata ad applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti fuori dalla regione Friuli Venezia Giulia, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e locali di lavoro, ivi compresa l'iscrizione dei lavoratori stessi alle casse edili delle province di Gorizia, Trieste, Udine e Pordenone anche ai fini dell'accertamento contributivo.

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore si obbliga a documentare adeguatamente le proprie posizioni contributive INPS ed INAIL. L'obbligo di cui sopra è esteso anche ai subappaltatori.

L'impresa appaltatrice risponderà dell'osservanza di quanto sopra anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore e le imprese subappaltanti sono obbligate a tenere, nell'ambito del cantiere, il registro delle presenze nonché l'elenco degli eventuali subappaltatori presenti non tenuti all'obbligo del registro.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciate dalle autorità competenti, ivi compresa la cassa edile; qualora dalla dichiarazione risultino irregolarità dell'impresa appaltante, l'ente Appaltante provvede direttamente al pagamento delle somme dovute rivalendosi sugli importi ancora spettanti all'impresa medesima.

Art.16 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

(Per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000)

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge 12.03.1999 n. 68.

(Per le imprese che occupano più di 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000)

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e ha presentato la certificazione rilasciata dal servizio dell'Impiego della Provincia di competenza per il territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, in data ... protocollo... dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12.03.1999 n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

Art.17 – Subappalto

1. Ai sensi art. 118 D.Leg. 163/2006 e art. 170 DPR 207/2010

Art.18 – Garanzia Fideiussoria a titolo di cauzione definitiva art. 113 D.Leg 163/2006 , art. 123 DPR 207/2010

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante fideiussione n. ..., in data ..., rilasciata da ... dell'importo di €, -pari al 10% dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Qualora non vi provveda l'Appaltatore l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

3. La cauzione verrà svincolata su richiesta dell'Appaltatore entro 90 giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo.

4. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno.

Art.19 – Controversie

Le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute al giudizio arbitrale, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 36 della legge 14/2002 e all'art.40 del Capitolato Generale d'Appalto per i lavori pubblici da realizzarsi nel territorio regionale, approvato con D.P.R. 5 giugno 2003, n. 0166/Pres.

Art.20 – Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare la L.R. 31.05.2002 n.14, il Regolamento di attuazione previsto dalla stessa approvato con D.P.R. 5 giugno 2003 n. 0165/Pres., il Capitolato Generale d'Appalto per i lavori pubblici da realizzarsi nel territorio regionale approvato con la normativa nazionale. Il D.Lgs 163/2006, il DPR 207/2010.

Art.21 – Spese di contratto, imposte e trattamento fiscale

1. Ai sensi dell'art.10 del Capitolato Generale d'Appalto per i lavori pubblici da realizzarsi nel territorio regionale, tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge è a carico della Stazione Appaltante.

Art.22 – Trattamento dei dati personali

L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 10 della legge 31.12.1996 n. 675 e successive modificazioni, esposta per esteso presso l'ufficio comunale.

Art.23 – Norme Finali

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto, si richiamano le norme legislative ed altre disposizioni vigenti in materia. Per quanto in contrasto fra i Capitolati

Speciali d'Appalto ed il presente contratto dovrà farsi riferimento vincolante a quanto disposto dal contratto medesimo.

Richiesto, io, Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia su pagine ... e fin qui della presente, che, previa lettura fattane alle parti contraenti, omessa la lettura degli allegati per espressa dispensa delle parti medesime che dichiarano di ben conoscerli, viene dalle stesse dichiarato pienamente conforme alla loro volontà e sottoscritto assieme a me come segue: