

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI PROVINCIA DI GORIZIA

Rep. N. _____ dd. _____

CONTRATTO DI COMODATO DI UN TERRENO COMUNALE NEL COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI PER REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI APIARIO DIDATTICO.

L'anno duemilaventitre, addì ____ (____) del mese di ____, alle ore ____, presso il Palazzo Municipale di Mariano del Friuli, Piazza Municipio n. 6 (Gorizia), sede del Comune di Mariano del Friuli.

Avanti a me dott. Mitja Bužan, Segretario comunale rogante del Comune di Mariano del Friuli sono personalmente comparsi i seguenti signori della cui identità e veste rappresentativa sono certo:

1. **dott. Flavio Pecorari**, nato a Cormons il 03.02.1969, domiciliato per la carica in piazza Municipio n. 6, CAP 34070 Mariano del Friuli, Cod. Fisc. 00123460313, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo, il quale dichiara ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, di intervenire ed agire in questo atto, esclusivamente a nome e nell'interesse del Comune di Mariano del Friuli (C.F. 00123460313), in virtù del Decreto Sindacale n. 12 dd. 19.12.2022 d'ora in avanti nel presente atto "COMODANTE" ;
2. _____, nato a _____ (____) il _____, domiciliato per la carica in _____ n. __, CAP _____, Cod. Fisc. _____, nella sua qualità di _____ d'ora in avanti nel presente atto "COMODATARIO".

Essi comparenti della cui identità personale, vesti e poteri io sono certo, rinunciano, di comune accordo e con il mio consenso, all'assistenza di testimoni e mi chiedono di rogare il presente atto pubblico, convenendo e stipulando quanto segue:

1. Il comodante consegna al comodatario, perché se ne serva, per l'uso consentito per destinazione, il seguente bene: p.c.1016/2 della P.T. 381, c.t. 3 del C.C. di Corona, come meglio identificata dalla planimetria in allegato (allegato A), di proprietà del Comune di Mariano del Friuli.

2. Il comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo: posizionamento temporaneo di un insediamento apistico, realizzato con materiali naturali eco-compatibili per la produzione di miele costituito da 6 arnie denunciate all'ASUGI secondo le procedure correnti, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.
3. La durata è fissata in anni 6 (sei), con decorrenza dal _____ e scadenza il _____. Il contratto potrà essere rinnovato, su richiesta concorde delle parti, per un ulteriore periodo di 6 (sei) anni. Alla scadenza del termine convenuto il comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto nello stato in cui lo ha ricevuto, completamente ripulito dalle attrezzature realizzate per l'insediamento apistico e con lo stato dei luoghi ripristinato. Il comodante si riserva il diritto, qualora durante il periodo convenuto sopravvenisse un urgente e imprevisto bisogno, di esigere la restituzione immediata dell'immobile oppure qualora intenda procedere con l'alienazione del terreno.
4. Il comodatario è tenuto a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento dello stesso, neppure temporaneo, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso.
5. Il comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile. Il comodatario provvede alla manutenzione dell'apiario ed alla pulizia degli accessi e delle aree di pertinenza di esclusiva competenza. L'attività insediata dovrà essere coperta da polizza assicurativa. L'insediamento apistico dovrà essere dotato di apposita cartellonistica di segnalazione nonché opportunamente recintato secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale in modo da tenere a ragionevole distanza dagli alveari i passanti. Il comodatario potrà accedere all'area oggetto del presente contratto con il proprio automezzo, ove necessario per la cura, la gestione e la manutenzione dell'insediamento apistico.
6. Sono a carico del comodatario le spese per l'utilizzo dell'immobile.
7. Il comodatario, in deroga a quanto stabilito dall'art. 1803 c.c., si obbliga quale corrispettivo per il bene ricevuto in comodato a organizzare a titolo gratuito un minimo di

- n. 3 giornate didattiche l'anno (indicativamente da novembre a febbraio) con le scuole primarie e secondarie del Comune di Mariano del Friuli ed eventuali gruppi di bambini/e o giovani proposti dall'Amministrazione comunale per avvicinare i bambini/giovani al mondo dell'apicoltura, alla vita delle api, alla loro organizzazione, ai prodotti dell'alveare (il miele, la pappa reale, il polline, la propoli e la cera), come meglio descritto nel programma allegato (allegato B).
8. Dovrà essere garantito il libero transito lungo la viabilità.
 9. È fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del comodante. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il comodante potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.
 10. Per quanto non previsto in questa scrittura si rinvia al Codice Civile al Capo XIV, articoli dal 1803 c.c. al 1812 c.c.
 11. Ai fini fiscali, al presente contratto si applica l'imposta di bollo in misura ordinaria. Al presente contratto si applica l'imposta di registro come di seguito indicato, ai sensi della Tariffa Parte 1, Art. 5.4, D.P.R. dd. 26.04.1986, n. 131:
 - Imposta di registro in misura fissa di Euro 200,00.
 12. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a carico del comodatario.
 13. Per qualunque controversia relativa all'esecuzione ovvero all'interpretazione della presente Convenzione è competente il Foro di Gorizia.
 14. Con la sottoscrizione del presente atto le parti autorizzano reciprocamente il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679, di cui sono state rese edotte con opportuna informativa, al fine di attività finalizzate per l'assolvimento di obblighi di legge relativi al presente atto. Titolare del trattamento è il Comune di Mariano del Friuli, Responsabile della Protezione dei Dati è l'avv. Paolo Visintin, paolo.visintin@pectriesteavvocati.it.
 15. Vengono allegati al presente atto, i seguenti documenti:
 - allegato A: Localizzazione di massima dell'insediamento apistico;
 - allegato B: Relazione sintetica delle giornate didattiche per le scuole primarie e

secondarie di Mariano del Friuli.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il comodante Dott. Flavio Pecorari

Il comodatario _____

Il presente atto è stato redatto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/2006, come modificato dall'art. 6, comma 3, del D.L. 179/2012. In analogia con l'art. 47-ter, comma 2, L. 89/1913, il presente atto è stato da me letto ai componenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. In applicazione analogica dell'art. 52-bis, comma 1, L. 89/1913, il presente atto è stato sottoscritto dai componenti, in mia presenza, apponendo firma digitale o elettronica. Ai sensi dell'art. 47-ter, comma 3, L. 89/1913, attesto la validità dei certificati di firma utilizzati, in applicazione dell'art. 25, comma 2, D.Lgs. 82/2005.

Appongo, quindi, in presenza delle Parti, la mia firma digitale.

Il Segretario Comunale – dott. Mitja Bužan