



COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI GORIZIA

Piazza Municipio, 6 - 34070 MARIANO DEL FRIULI - C.F./P.I.:00123460313 Telefono: 0481 / 697470 - 4 Fax: 0481 / 69527
www.comune.marianodelfriuli.go.it

AVVISO ESPLORATIVO PER PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI TERRENI COMUNALI DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE, ESERCIZIO E GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

Premesso che:

la legislazione nazionale in materia energetica stimola e promuove lo sviluppo e l'utilizzo delle fonti rinnovabili; a tal fine prevede strumenti, procedure ed interventi per incentivare l'utilizzazione delle fonti rinnovabili per la produzione di energia elettrica, annoverando fra di esse gli impianti fotovoltaici;

2. la Legge n. 10 del 9 gennaio 1991, recante le norme per l'attuazione del Piano energetico

Nazionale, l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia "*è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili e urgenti*";

3. il D.lgs. n. 79 del 16 marzo 1999 relativo alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità, incentiva lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia;

4. il D.lgs. n. 387 del 29 dicembre 2003, in attuazione della direttiva 2001/77/CE in materia di promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità, conferma ed integra la disciplina di cui sopra e dispone che "*...la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio degli impianti stessi, sono soggetti ad Autorizzazione Unica, rilasciata dalla Regione o altro soggetto istituzionale delegato dalla Regione, nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico artistico...*";

5. la Legge n. 239 del 23 agosto 2004 sul riordino del settore energetico, nonché delega al governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia prevede che "*... le Regioni e gli enti locali territorialmente interessati dalla localizzazione di nuove infrastrutture energetiche, ovvero dal potenziamento o trasformazione di infrastrutture esistenti hanno diritto di stipulare accordi con i soggetti proponenti che individuino misure di compensazione e riequilibrio ambientale coerenti con gli obiettivi generali di politica energetica nazionale, ...*";

6. Con il Piano Nazionale Integrato Energia e Clima (PNIEC) presentato alla Commissione europea a gennaio 2020, l'Italia ha tracciato la sua strategia energetica di medio e lungo termine, in linea con il Green Deal europeo. Il PNIEC prevede da un lato la graduale eliminazione del carbone, dall'altro il raggiungimento dell'obiettivo di circa 95 GW di capacità di energia rinnovabile entro il 2030. In quest'ottica, gli impianti solari rappresentano il motore principale di questo processo.

Utile ricordare che l'obiettivo finale per il fotovoltaico è stato portato a 52 GW nel 2030, con la tappa intermedia al 2025 di 28,5 GW, e con una prevalenza, quindi, rispetto agli obiettivi di produzione attesa, delle fonti solari pari al 55% rispetto alla quota prevista per le energie rinnovabili tout court;

Rilevato che il Comune di Mariano del Friuli con deliberazione giunta n. 43 dd. 25.05.2021 indicava le linee di indirizzo per la realizzazione, l'esercizio e la gestione di un impianto fotovoltaico sul territorio comunale, presso le seguenti particelle, catastalmente e tavolarmente individuate in foglio di mappa 7, P.T. 366, c.t. 1, p.c. 1793, P.T. 371, c.t. 88, p.c. 1933/1, P.T. 1223, c.t. 7, p.c. 1794/2, P.T. 1223, c.t. 3, p.c. 1795/1, C.C. di Mariano del Friuli, area in modo particolare vocata sia per favorevoli presupposte idonee condizioni tecnico-ambientali, sia per valorizzazione del paesaggio e dell'ambiente attraverso l'utilizzo di aree dismesse;

A TAL FINE INVITA

A PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI TERRENI COMUNALI DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE, ESERCIZIO E GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

ART. 1 – REQUISITI DI AMMISSIONE.

Tutti gli operatori economici interessati alla presente manifestazione di interesse devono:

- avere sede in Italia o in altro Stato membro dell'Unione Europea;
- dichiarare i requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

ART.2 – OPERE DA REALIZZARE

Realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico, delle relative opere accessorie e di collegamento necessarie per accedere all'impianto fotovoltaico, alla cabina elettrica di consegna, ai cavidotti interrati e all'eventuale stazione di trasformazione sulla porzione di terreno di mq. 10.008, sita nel Comune di Mariano del Friuli ed identificata catastalmente e tavolarmente in foglio di mappa 7, P.T. 366, c.t. 1, p.c. 1793, P.T. 371, c.t. 88, p.c. 1933/1, P.T. 1223, c.t. 7, p.c. 1794/2, P.T. 1223, c.t. 3, p.c. 1795/1, C.C. di Mariano del Friuli.

Gli impegni e l'esecuzione degli adempimenti derivanti dal Contratto saranno subordinati all'ottenimento dell'Autorizzazione Unica, divenuta inoppugnabile, nonché di ogni altra autorizzazione o permesso previsti dal D.Lgs. n. 387/2003 e dalla normativa regionale in quanto necessari per la realizzazione e l'esercizio dell'Impianto fotovoltaico.

ART.3 – OGGETTO DELLA PROCEDURA

Il presente avviso prevede la disamina delle manifestazioni d'interesse di operatori economici per la realizzazione, la gestione e l'esercizio dell'impianto in oggetto. In caso di pluralità di domande verrà avviata una procedura negoziata per la stipula della locazione di che trattasi.

ART.4 ONERI A CARICO DEL COMUNE

Il comune autorizza gli operatori interessati a prendere visione preventivamente dei luoghi oggetto del presente avviso.

Il Comune:

1. riconoscerà a favore dell'operatore il titolo edificatorio ai sensi dell'art. 21 della L.R. 19/2009;
2. accetterà l'iniziativa proposta dall'operatore e quindi l'ubicazione delle opere, infrastrutture e manufatti nell'area di terreno che risulta interessata dall'intervento;
3. concederà e garantirà all'operatore l'accesso agli immobili locati ed alle relative strutture e pertinenze per ogni necessità di servizio, secondo modalità e tempistiche da concordare; restano esclusi dagli accordi gli interventi urgenti e documentati.

Il Comune di Mariano del Friuli, a richiesta degli interessati produrrà le Planimetrie dei terreni interessati.

Il Comune, con successiva procedura negoziata, procederà alla selezione dell'operatore economico con cui stipulare apposito contratto di locazione dei terreni per la

realizzazione degli impianti fotovoltaici di cui in premessa.

ART. 5 - ONERI A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO.

L'operatore economico dovrà trasmettere preventivamente al Comune di Mariano del Friuli il piano economico-finanziario dell'intervento nella sua globalità.

A partire dalla data dell'ottenimento dell'inoppugnabilità dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 a costruire e gestire l'Impianto fotovoltaico, l'operatore economico:

- dovrà corrispondere al Comune per l'intera durata di 30 (trenta) anni un canone annuo .A partire dal secondo anno il canone annuo sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice annuo dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.
- dovrà costituire, a garanzia degli impegni presi con la stipula del presente contratto, un deposito cauzionale.

ART. 6 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Per partecipare alla presente procedura, i soggetti in possesso dei requisiti indicati, possono far pervenire la propria manifestazione di interesse corredata da una copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore tramite P.E.C comune.marianodelfriuli@certgov.fvg.it, entro il termine perentorio delle **ore 24,00 del giorno 20 febbraio 2022**.

La manifestazione d'interesse potrà essere prodotta anche come raggruppamento tra più soggetti.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla manifestazione di interesse o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

ART. 7 - ESTREMI DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Mariano del Friuli, nonché sul sito web istituzionale del Comune stesso, sezione "*Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni, compresi quelli tra ee pp nell'ambito del settore pubblico art. 5 D.Lgs. 50/2016 – Bandi e avvisi*":

<http://www.comune.marianodelfriuli.go.it>

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Flavio Pecorari - tel. 0481/697470

e-mail: affarigenerali@comune.marianodelfriuli.go.it

P.E.C comune.marianodelfriuli@certgov.fvg.it

ART. 8 - TUTELA DEI DATI PERSONALI.

I dati dei quali il Comune di Mariano del Friuli, titolare del trattamento, entra in possesso a seguito del presente avviso verranno trattati nel rispetto del D.Lgs.n.196/2003, del GDPR n. 679/2016 e ss.mm.ii. I dati forniti dall'Operatore economico saranno raccolti e trattati per le finalità di gestione della procedura.

Mariano del Friuli, 10.02.2022

Il Responsabile del Servizio
Amministrativo

Dott. Flavio Pecorari

documento informatico sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.Lgs n. 82/2005