



COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI GORIZIA

Determinazione nr. 149 Del 06/04/2022

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO CONTRAENTE PER LA LOCAZIONE DI TERRENI COMUNALI DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE, ESERCIZIO E GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO. CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 2, L. 241/1990.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il vigente Regolamento di contabilità.

Visto il TUEL 267/2000.

Visto il Decreto del Sindaco n. 8 del 22.12.2021 con cui si individuano gli incaricati di posizione organizzativa cui sono attribuiti i poteri di assumere atti di gestione per l'anno 2022;

Attestato che il sottoscritto non ha alcun obbligo di astensione dal presente atto non essendo in posizione di conflitto di interesse o inconferibilità e incompatibilità ai sensi del D.Lgs. n. 39/2013 e come previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza, approvato con deliberazione giunta n. 19 del 18.02.2022, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003.

Vista la delibera della Giunta comunale n. 25 di data 07.03.2022 di approvazione del P.R.O. per il triennio 2022/2024" e successive variazioni.

Preso atto che con deliberazione giunta n. 43 dd. 25.05.2021 il Comune di Mariano del Friuli indicava le linee di indirizzo per la realizzazione, l'esercizio e la gestione di un impianto fotovoltaico sul territorio comunale, presso le seguenti particelle, catastalmente e tavolarmente individuate in foglio di mappa 7, P.T. 366, c.t. 1, p.c. 1793, P.T. 371, c.t. 88, p.c. 1933/1, P.T. 1223, c.t. 7, p.c. 1794/2, P.T. 1223, c.t. 3, p.c. 1795/1, C.C. di Mariano del Friuli, area in modo particolare vocata sia per favorevoli presupposte idonee condizioni tecnico-ambientali, sia per valorizzazione del paesaggio e dell'ambiente attraverso l'utilizzo di aree dismesse;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio n. 63 del 10.02.2022 con la quale, al fine di attivare una fase di pubblicità e trasparenza riferita all'utilizzo delle sopra riportate pp.cc., si approvava l'Avviso esplorativo per la presentazione di manifestazioni di interesse con relativi Schema di domanda e Schema di Contratto per la successiva disciplina dei rapporti giuridici tra le parti;

Rilevata con il medesimo provvedimento l'opportunità di adottare lo strumento contrattuale della locazione per la realizzazione dell'iniziativa in questione, prevedendo quale condizione sospensiva di efficacia l'ottenimento da parte del contraente dell'inoppugnabilità dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003;

Considerato che entro il termine fissato delle ore 24,00 del giorno 20 febbraio 2022 pervenivano al Protocollo Comunale le seguenti manifestazioni di interesse, valutate regolari e complete:

- Ditta Aton 23 s.r.l., con sede legale in via Julius Durst n. 6, 39042 Bressanone (BZ), giusta manifestazione di interesse dd. 16.02.2022, prot. n. 743;
- Ditta Futura Solutions s.r.l., con sede legale in via Muehlbachl n. 3, 39040 Racines (BZ), giusta manifestazione di interesse dd. 17.02.2022, prot. n. 765;

Ritenuto pertanto di avviare una fase negoziata della procedura, come contemplato dall'art. 3 dell'anzidetto Avviso esplorativo, precisando che l'iniziativa in questione doveva rapportarsi ad una progettualità più vasta presso una serie di terreni limitrofi e richiedendo ad entrambe le ditte candidate la trasmissione di un piano economico-finanziario dell'intervento, nonché della quantificazione di un canone annuale offerto per la durata trentennale prevista del contratto, preferibilmente entro il termine di 15 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte degli Uffici;

Preso atto delle note prot. 981 e 982 dd. 26.02.2022 trasmesse rispettivamente alla Ditta Aton 23 s.r.l. ed alla Ditta Futura Solutions s.r.l., ricevute da entrambe le concorrenti in data 01.03.2022;

Ricevuto in data 02.03.2022, prot. 989, ed entro il termine di ricezione indicato, il formale riscontro da parte della Ditta Aton 23 s.r.l., comprensivo di piano economico-finanziario e canone annuale offerto, valutati entrambi congrui ed esaustivi;

Ricevuto in data 22.03.2022, prot. 1370, il formale riscontro da parte della ditta Futura Solutions s.r.l., comprensivo di piano economico-finanziario e canone annuale offerto, ma successivamente al termine quindicinale dal ricevimento previsto;

Valutato di non prendere in considerazione la sopra riportata comunicazione trasmessa dalla ditta Futura Solutions s.r.l., in quanto inviata successivamente al periodo indicato nella nota di avvio della fase negoziata della procedura, tenuto conto altresì dell'avvenuto avvio delle trattative precontrattuali con l'altro concorrente, come da nota dd. 24.03.2022, prot. 1468;

Ritenuto quindi di individuare formalmente il soggetto contraente per la locazione di terreni comunali in parola nella Ditta Aton 23 s.r.l., con sede legale in via Julius Durst n. 6, 39042 Bressanone (BZ), C.F. e P.I. 03124110218, contestualmente concludendo il procedimento ai sensi dell'art. 2 della L. 241/1990;

Visto il d.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il D. Lgs. 50/2016;

Vista la L. 241/1990;

Visto il D.Lgs. 387/2003;

Visto lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

DETERMINA

1. Per le motivazioni esposte in premessa, di individuare formalmente il soggetto contraente per la locazione di terreni comunali in parola nella Ditta Aton 23 s.r.l., con sede legale in via Julius Durst n. 6, 39042 Bressanone (BZ), C.F. e P.I. 03124110218, contestualmente concludendo il procedimento ai sensi dell'art. 2 della L. 241/1990;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento presso la sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale per il periodo di 10 (dieci) giorni;
3. di disporre la contestuale pubblicazione del medesimo provvedimento all'Albo pretorio online.

Il Responsabile del Servizio
Flavio Pecorari



COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI GORIZIA

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
149	06/04/2022	SERVIZIO AMMINISTRATIVO	06/04/2022

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO CONTRAENTE PER LA LOCAZIONE DI TERRENI COMUNALI DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE, ESERCIZIO E GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO. CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 2, L. 241/1990.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 06/04/2022 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 21/04/2022.

Addì 06/04/2022

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Flavio Pecorari

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.