



COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI GORIZIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

ANNO 2022
N. 56 del Reg. Delibere

OGGETTO: ALIENAZIONE DELLA P.C. 1628/2 – F.M. 7 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI.
IMPULSO ALL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE.

L'anno 2022 , il giorno 25 del mese di Maggio alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale in modalità telematica, ai sensi del Regolamento comunale approvato con deliberazione giunta n. 39 dd. 12.04.2022.

Fatto l'appello nominale e verificata la presenza.

Risultano:

Nome	Carica	Presente/Assente
Sartori Luca	Sindaco	Presente
Bregant Francesca	Vice Sindaco	Presente
Visintin Valentino	Assessore Esterno	Assente

Assiste il Segretario comunale, dott. Bužan Mitja.

Constatato il numero legale degli intervenuti viene adottata la seguente deliberazione, previa assunzione dei pareri previsti dall'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18-08-2000.

OGGETTO: ALIENAZIONE DELLA P.C. 1628/2 – F.M. 7 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI.
IMPULSO ALL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione giuntale n. 13 del 16.02.2022 avente ad oggetto: “ART. 58, COMMA 1, DEL D.L. 25/06/2008 N. 112, CONVERTITO CON LEGGE 06/08/2008, N. 133: “RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI REGIONI, COMUNI ED ALTRI ENTI LOCALI”. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2022. NUOVA ADOZIONE” con la quale, tra le altre:

- sono stati individuati gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- è stato adottato il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni anno 2022”.

Considerato che il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni anno 2022” individua come “Immobile n. 8 (AREA)” la p.c. 1628/2 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli, indicando che la valorizzazione dell'immobile è finalizzata all'alienazione dello stesso.

Vista la nota di data 11.04.2022, assunta al protocollo comunale in data 02.05.2022 - prot. n. 2119, con la quale il sig. AROSIO Claudio, nato a Monza (MI) il 12.11.1951 – C.F. RSACLD51S12F704V, in qualità di legale rappresentante della ditta APS AROSIO EXTRUSION SPA – C.F./P.IVA 00187790316 con sede a Mariano del Friuli in via Alessandro Volta n. 1, proprietaria delle pp.cc. ricomprese all'interno del lotto urbanistico n. 24 del del P.R.P.C. “Z.A.I.” e confinanti con la p.c. 1628/2 di proprietà comunale, ne manifestava l'interesse all'acquisto.

Considerato che:

- la p.c. 1628/2 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli ricade all'interno del P.R.P.C. “Z.A.I.” di iniziativa pubblica e compone, assieme ad altre particelle catastali, il lotto urbanistico n. 24 attualmente occupato da una attività esistente;
- gli istanti hanno avanzato richiesta di acquisto al fine di regolarizzare l'assetto proprietario della ditta soprattutto in relazione al lotto urbanistico così come individuato nell'elaborato P3 allegato al P.R.P.C. “Z.A.I.” di iniziativa pubblica.

Richiamato il “Regolamento per l'alienazione di beni immobili e mobili comunali”, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018, ed in particolare l'art. 8 “Trattativa privata diretta” che prevede quanto segue:

“La trattativa privata è consentita nelle seguenti ipotesi:

...

6. In caso di esistenza di un unico confinante di terreno che non sia dotato di autonoma potenzialità edificatoria o rilevante interesse agricolo.

...

In tutte le suddette ipotesi l'alienazione del bene avviene sulla base delle trattative direttamente condotte con l'acquirente ad un prezzo non inferiore a quello di stima ai sensi dell'art. 4 del presente regolamento.

Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti del Comune consegue alla stipula del contratto.

...

Delle motivazioni relative alle alienazioni a mezzo di trattative private dirette viene dato conto nella deliberazione di Giunta e nelle determinazioni gestionali alle quali viene data adeguata pubblicità e trasparenza (almeno tramite affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione nel sito internet del Comune – nella sezione News della home page e nella sezione Bandi di gara e contratti dell'amministrazione trasparente), prima della definitiva alienazione contrattuale, al fine di acquisire e valutare eventuali osservazioni, proposte comunque denominate e, in generale, al fine di garantire il principio di concorrenza,

confronto competitivo, di evidenza pubblica ed onde evitare restrizioni ingiustificate alla regola generale della libertà di competizione.)

Accertato che:

- l'interesse è circoscritto alla zona di ubicazione dell'immobile ed esclusivamente ai confinanti proprietari delle pp.cc. costituenti il lotto urbanistico n. 24 del P.R.P.C. "Z.A.I." (ditta APS AROSIO EXTRUSION SPA);
- le pp.cc. di proprietà della ditta APS AROSIO EXTRUSION SPA non godono di "autonoma potenzialità edificatoria" in quanto il lotto urbanistico n. 24 del del P.R.P.C. "Z.A.I." di iniziativa pubblica è composto anche dalla p.c. 1628/2 di proprietà comunale.

Considerato opportuno, per quanto sopra esposto, dare impulso al Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo e Patrimonio di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione della .c. 1628/2 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli secondo quanto previsto dal "Regolamento per l'alienazione di beni immobili e mobili comunali", approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018.

Acquisiti i pareri di regolarità espressi ai sensi del combinato disposto dagli artt.49 e 147-bis del D.Lgs. n.267/2000, attestanti la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Con votazione UNANIME, palese

DELIBERA

1. Di dare impulso al Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo e Patrimonio di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione della p.c. 1628/2 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli secondo quanto previsto dal "Regolamento per l'alienazione di beni immobili e mobili comunali", approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018;
2. di dare adeguata pubblicità e trasparenza al presente atto tramite affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione nel sito internet comunale, nella sezione News della home page e nella sezione Bandi di gara e contratti di Amministrazione Trasparente.

Quindi, con separata votazione unanime e palese, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. n.21/2003, stante l'opportunità di proseguire con il procedimento.

* * * * *



COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI GORIZIA

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ALIENAZIONE DELLA P.C. 1628/2 – F.M. 7 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. IMPULSO ALL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Mariano del Friuli, li 18 maggio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO GIORGIO GRATTON



COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI GORIZIA

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *ALIENAZIONE DELLA P.C. 1628/2 – F.M. 7 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. IMPULSO ALL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE.*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Mariano del Friuli, li 24 maggio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO CATERINA BORDON

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
F.to Luca Sartori

Il Segretario Comunale
F.to Bužan Mitja

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione:

- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE viene pubblicata all'Albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal 27/05/2022 a tutto il 10/06/2022, ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. n.21/2003 e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. n.21/2003.
- NEL TERMINE ORDINARIO, viene pubblicata all'Albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal 27/05/2022 al 10/06/2022, ai sensi dell'art.1 comma 15 della L.R. N.21/2003 e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. n.21/2003.

Comune di Mariano del Friuli, li 27/05/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Flavio Pecorari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

- è divenuta eseguibile dalla sua data; (immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1 c.19 della L.R. n.21/2003);
- diverrà esecutiva in data (decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.1 c.15 della L.R. N.21/2003).

Comune di Mariano del Friuli, li 27/05/2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Flavio Pecorari

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 26/05/2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Flavio Pecorari