



COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI GORIZIA

Determinazione nr. 245 Del 07/06/2022

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO

OGGETTO: ALIENAZIONE DELLA P.C. 1628/2 – F.M. 7 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. AVVIO PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI". DETERMINA A CONTRARRE. APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il vigente Regolamento di contabilità.

Visto il TUEL 267/2000.

Visto il Decreto del Sindaco n. 8 del 22.12.2021 con cui si individuano gli incaricati di posizione organizzativa cui sono attribuiti i poteri di assumere atti di gestione per l'anno 2022;

Attestato che il sottoscritto non ha alcun obbligo di astensione dal presente atto non essendo in posizione di conflitto di interesse o inconferibilità e incompatibilità ai sensi del D.Lgs. n. 39/2013 e come previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza, approvato con deliberazione giunta n. 19 del 18.02.2022, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003.

Vista la delibera della Giunta comunale n. 25 di data 07.03.2022 di approvazione del P.R.O. per il triennio 2022/2024" e successive variazioni.

Vista la nota di data 11.04.2022, assunta al protocollo comunale in data 02.05.2022 - prot. n. 2119, con la quale il sig. AROSIO Claudio, nato a Monza (MI) il 12.11.1951 – C.F. RSACLD51S12F704V, in qualità di legale rappresentante della ditta APS AROSIO EXTRUSION SPA – C.F./P.IVA 00187790316 con sede a Mariano del Friuli in via Alessandro Volta n. 1, proprietaria delle pp.cc. ricomprese all'interno del lotto urbanistico n. 24 del del P.R.P.C. "Z.A.I." e confinanti con la p.c. 1628/2 di proprietà comunale, ne manifestava l'interesse all'acquisto.

Richiamata la deliberazione giunta n. 56 del 25.05.2022 avente ad oggetto: "ALIENAZIONE DELLA P.C. 1628/2 – F.M. 7 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. IMPULSO ALL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE." con la quale è stato dato impulso al Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo e Patrimonio di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione della p.c. 1628/2 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli secondo quanto previsto dal "Regolamento per l'alienazione di beni immobili e mobili comunali", approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018.

Considerato che:

- la p.c. 1628/2 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli ricade all'interno del P.R.P.C. "Z.A.I." di iniziativa pubblica e compone, assieme ad altre particelle catastali, il lotto urbanistico n. 24 attualmente occupato da una attività esistente;
- gli istanti hanno avanzato richiesta di acquisto al fine di regolarizzare l'assetto proprietario della ditta soprattutto in relazione al lotto urbanistico così come individuato nell'elaborato P3 allegato al P.R.P.C. "Z.A.I." di iniziativa pubblica.

Accertato che la p.c. 1628/2 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli:

- l'interesse è circoscritto alla zona di ubicazione dell'immobile ed esclusivamente ai confinanti proprietari delle pp.cc. costituenti il lotto urbanistico n. 24 del P.R.P.C. "Z.A.I." (ditta APS AROSIO EXTRUSION SPA);
- le pp.cc. di proprietà della ditta APS AROSIO EXTRUSION SPA non godono di "autonoma potenzialità edificatoria" in quanto il lotto urbanistico n. 24 del del P.R.P.C. "Z.A.I." di iniziativa pubblica è composto anche dalla p.c. 1628/2 di proprietà comunale.

Richiamato il "Regolamento per l'alienazione di beni immobili e mobili comunali", approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018, ed in particolare l'art. 8 "Trattativa privata diretta" che prevede quanto segue:

"La trattativa privata è consentita nelle seguenti ipotesi:

...

6. In caso di esistenza di un unico confinante di terreno che non sia dotato di autonoma potenzialità edificatoria o rilevante interesse agricolo.

...

In tutte le suddette ipotesi l'alienazione del bene avviene sulla base delle trattative direttamente condotte con l'acquirente ad un prezzo non inferiore a quello di stima ai sensi dell'art. 4 del presente regolamento.

Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti del Comune consegue alla stipula del contratto.

...

Delle motivazioni relative alle alienazioni a mezzo di trattative private dirette viene dato conto nella deliberazione di Giunta e nelle determinazioni gestionali alle quali viene data adeguata pubblicità e trasparenza (almeno tramite affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione nel sito internet del Comune - nella sezione News della home page e nella sezione Bandi di gara e contratti dell'amministrazione trasparente), prima della definitiva alienazione contrattuale, al fine di acquisire e valutare eventuali osservazioni, proposte comunque denominate e, in generale, al fine di garantire il principio di concorrenza, confronto competitivo, di evidenza pubblica ed onde evitare restrizioni ingiustificate alla regola generale della libertà di competizione.)"

Ritenute adeguate le motivazioni sopra esposte al fine di attivare una "Trattativa privata diretta" con il sig. AROSIO Claudio, nato a Monza (MI) il 12.11.1951 – C.F. RSACLD51S12F704V, in qualità di legale rappresentante della ditta APS AROSIO EXTRUSION SPA – C.F./P.IVA 00187790316 per l'alienazione della p.c. 1628/2 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 del "Regolamento per l'alienazione di beni immobili e mobili comunali", approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018.

Vista la "PERIZIA DI STIMA PER VALUTAZIONE DI UN'AREA URBANA SITA IN VIA ALESSANDRO VOLTA IN MARIANO DEL FRIULI (GO) OGGETTO DI ALIENAZIONE AI SENSI DEL "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI", APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 15 DEL 24.05.2018." redatta dall'arch. GRATTON Giorgio, Responsabile del Servizio Area Tecnica-Manutentiva e Patrimonio comunale, in data 07.06.2022.

Visto lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

D E T E R M I N A

1. Di dare avvio alla procedure di valorizzazione della p.c. 1628/2 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli, tramite "Trattativa privata diretta" con il sig. AROSIO Claudio, nato a Monza (MI) il 12.11.1951 – C.F. RSACLD51S12F704V, in qualità di legale rappresentante della ditta APS AROSIO EXTRUSION SPA – C.F./P.IVA 00187790316, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 del "Regolamento per l'alienazione di beni immobili e mobili comunali", approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018, in quanto il bene:
 - l'interesse è circoscritto alla zona di ubicazione dell'immobile ed esclusivamente ai confinanti proprietari delle pp.cc. costituenti il lotto urbanistico n. 24 del P.R.P.C. "Z.A.I." (ditta APS AROSIO EXTRUSION SPA);
 - le pp.cc. di proprietà della ditta APS AROSIO EXTRUSION SPA non godono di "autonoma

potenzialità edificatoria” in quanto il lotto urbanistico n. 24 del del P.R.P.C. “Z.A.I.” di iniziativa pubblica è composto anche dalla p.c. 1628/2 di proprietà comunale.

2. di approvare la “PERIZIA DI STIMA PER VALUTAZIONE DI UN’AREA URBANA SITA IN VIA ALESSANDRO VOLTA IN MARIANO DEL FRIULI (GO) OGGETTO DI ALIENAZIONE AI SENSI DEL “REGOLAMENTO PER L’ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI”, APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 15 DEL 24.05.2018.” redatta dall’arch. GRATTON Giorgio, Responsabile del Servizio Area Tecnica-Manutentiva e Patrimonio comunale, in data 07.06.2022;
3. di dare adeguata pubblicità e trasparenza al presente atto tramite affissione all’Albo Pretorio e pubblicazione nel sito internet comunale, nella sezione News della home page e nella sezione Bandi di gara e contratti di Amministrazione Trasparente;
4. Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sul sito internet del Comune, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio
Giorgio Gratton



COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI GORIZIA

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVA?
245	07/06/2022	SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO	07/06/2022

OGGETTO: ALIENAZIONE DELLA P.C. 1628/2 – F.M. 7 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. AVVIO PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI". DETERMINA A CONTRARRE. APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 10/06/2022 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 25/06/2022.

Addì 10/06/2022

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Flavio Pecorari

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.