



# COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI GORIZIA

---

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**COPIA**

ANNO 2020  
**N. 67** del Reg. Delibere

OGGETTO: ALIENAZIONE DELLA P.C. 2024 – F.M. 7 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI.  
IMPULSO ALL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE.

L'anno 2020 , il giorno 13 del mese di Agosto alle ore 17:30 si è riunita la Giunta Comunale in modalità telematica, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/2020.

Fatto l'appello nominale e verificata la presenza.

Risultano:

Nome	Carica	Presente/Assente
Sartori Luca	Sindaco	Presente
Bregant Francesca	Vice Sindaco	Presente
Visintin Valentino	Assessore Esterno	Presente

**Assiste il Segretario comunale, dott. Bužan Mitja.**

Constatato il numero legale degli intervenuti viene adottata la seguente deliberazione, previa assunzione dei pareri previsti dall'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18-08-2000.

OGGETTO: ALIENAZIONE DELLA P.C. 2024 – F.M. 7 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI.  
IMPULSO ALL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione giuntale n. 9 del 30.01.2020 avente ad oggetto: “ART. 58, COMMA 1, DEL D.L. 25/06/2008 N. 112, CONVERTITO CON LEGGE 06/08/2008, N. 133: “RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI REGIONI, COMUNI ED ALTRI ENTI LOCALI”. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2020.” con la quale, tra le altre:

- sono stati individuati gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- è stato approvato l'allegato “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni anno 2020”.

Considerato che il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni anno 2020” individua come “Immobile n. 7 (AREA)” porzione della p.c. 1615 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli, indicando che la valorizzazione dell'immobile è finalizzata all'alienazione dello stesso.

Preso atto che la p.c. 1615 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli è stata oggetto di frazionamento dando origine alla p.c. 2024 ed alla p.c. 2025.

Accertato che la p.c. 2024 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli corrisponde alla porzione dell'originaria p.c. 1615 ricompresa nel citato piano delle alienazioni e valorizzazioni.

Vista la nota di data 25.03.2019, pervenuta in data 25.03.2019 - prot. comunale n. 1639, con la quale il sig. MARINI Mario, nato a Cormons il 02.06.1978 – C.F. MRNDRA78H02D014X, in qualità di legale rappresentante della ditta D.M.G. DI MARINI DARIO, LUCA & C. S.A.S. con sede a Mariano del Friuli in via Marconi n. 1, proprietaria della p.c. 1614 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli, confinante con la p.c. 2024 di proprietà comunale ne manifestava l'interesse all'acquisto.

Preso atto che con nota pervenuta in data 25.03.2020 – prot. comunale n. 1708 gli interessati hanno confermato l'interesse all'acquisto dell'immobile in oggetto.

Considerato che:

- la p.c. 2024 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli ricade all'interno del P.R.P.C. “Z.A.I.” di iniziativa pubblica e compone, assieme alla p.c. 1614, il lotto urbanistico n. 25;
- gli istanti hanno avanzato richiesta di acquisto al fine di regolarizzare l'assetto proprietario della ditta soprattutto in relazione al lotto urbanistico così come individuato nell'elaborato P3 allegato al P.R.P.C. “Z.A.I.” di iniziativa pubblica.

Richiamato il “Regolamento per l'alienazione di beni immobili e mobili comunali”, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018, ed in particolare l'art. 8 “Trattativa privata diretta” che prevede quanto segue:

*“La trattativa privata è consentita nelle seguenti ipotesi:*

...

*6. In caso di esistenza di un unico confinante di terreno che non sia dotato di autonoma potenzialità edificatoria o rilevante interesse agricolo.*

...

*In tutte le suddette ipotesi l'alienazione del bene avviene sulla base delle trattative direttamente condotte con l'acquirente ad un prezzo non inferiore a quello di stima ai sensi dell'art. 4 del presente regolamento.*

*Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti del Comune consegue alla stipula del contratto.*

...

*Delle motivazioni relative alle alienazioni a mezzo di trattative private dirette viene dato conto nella deliberazione di Giunta e nelle determinazioni gestionali alle quali viene data adeguata pubblicità e trasparenza (almeno tramite affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione nel sito internet del Comune – nella sezione News della home page e nella sezione Bandi di gara e contratti dell'amministrazione trasparente), prima della definitiva alienazione contrattuale, al fine di acquisire e valutare eventuali osservazioni, proposte comunque denominate e, in generale, al fine di garantire il principio di concorrenza, confronto competitivo, di evidenza pubblica ed onde evitare restrizioni ingiustificate alla regola generale della libertà di competizione.)*

Accertato che:

- l'interesse è circoscritto alla zona di ubicazione dell'immobile ed esclusivamente ai confinanti proprietari della p.c. 1614 (ditta D.M.G. DI MARINI DARIO, LUCA & C. S.A.S.);
- la p.c. 1614 non gode di "autonoma potenzialità edificatoria" in quanto il lotto urbanistico n. 25 del del P.R.P.C. "Z.A.I." di iniziativa pubblica è composto anche dalla p.c. 2024 di proprietà comunale.

Considerato opportuno, per quanto sopra esposto, dare impulso al Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo e Patrimonio di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione della .c. 2024 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli secondo quanto previsto dal "Regolamento per l'alienazione di beni immobili e mobili comunali", approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018.

Acquisiti i pareri di regolarità espressi ai sensi del combinato disposto dagli artt.49 e 147-bis del D.Lgs. n.267/2000, attestanti la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Con votazione UNANIME, palese

## D E L I B E R A

1. Di dare impulso al Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo e Patrimonio di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione della p.c. 2024 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli secondo quanto previsto dal "Regolamento per l'alienazione di beni immobili e mobili comunali", approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018;
2. di dare adeguata pubblicità e trasparenza al presente atto tramite affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione nel sito internet comunale, nella sezione News della home page e nella sezione Bandi di gara e contratti di Amministrazione Trasparente;

Quindi, con separata votazione UNANIME, palese rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. n.21/2003, stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*



# COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI GORIZIA

---

*SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *ALIENAZIONE DELLA P.C. 2024 – F.M. 7 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. IMPULSO ALL’AVVIO DELLE PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE.***

---

---

## *PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA*

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Mariano del Friuli, li 13 agosto 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO GIORGIO GRATTON



# COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI GORIZIA

---

*SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *ALIENAZIONE DELLA P.C. 2024 – F.M. 7 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. IMPULSO ALL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE.***

---

---

## ***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Mariano del Friuli, li 13 agosto 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO CATERINA BORDON

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco  
F.to Luca Sartori

Il Segretario Comunale  
F.to Bužan Mitja

---

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione:

- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE viene pubblicata all'Albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal 14/08/2020 a tutto il 29/08/2020, ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. n.21/2003 e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. n.21/2003.
- NEL TERMINE ORDINARIO, viene pubblicata all'Albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal 14/08/2020 al 29/08/2020, ai sensi dell'art.1 comma 15 della L.R. N.21/2003 e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. n.21/2003.

Comune di Mariano del Friuli, li 14/08/2020

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Maria Sole Francesconi

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

- è divenuta eseguibile dalla sua data; (immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1 c.19 della L.R. n.21/2003);
- diverrà esecutiva in data (decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.1 c.15 della L.R. N.21/2003).

Comune di Mariano del Friuli, li 14/08/2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to Caterina Bordon

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 14/08/2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to Caterina Bordon