



# COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI

## PROVINCIA DI GORIZIA

---

### **Determinazione nr. 131 Del 12/03/2021**

#### **SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO**

OGGETTO: ALIENAZIONE DELLA P.C. 2024 – F.M. 7 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. AVVIO PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI". DETERMINA A CONTRARRE. APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto il vigente Regolamento di contabilità.

Visto il TUEL 267/2000.

Visto il Decreto del Sindaco n. 11 del 17.12.2019 con cui si individuano gli incaricati di posizione organizzativa cui sono attribuiti i poteri di assumere atti di gestione per l'anno 2020.

Attestato che il sottoscritto non ha alcun obbligo di astensione dal presente atto non essendo in posizione di conflitto di interesse o inconferibilità e incompatibilità ai sensi del D.Lgs. n. 39/2013 e come previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza, approvato con deliberazione giuntale n. 11 del 30.01.2020, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003.

Vista la delibera della Giunta comunale n. 28 di data 06.03.2020 di approvazione del P.R.O. per il triennio 2020/2022" e successive variazioni.

Vista la nota di data 25.03.2019, pervenuta in data 25.03.2019 - prot. comunale n. 1639, con la quale il sig. MARINI Mario, nato a Cormons il 02.06.1978 – C.F. MRNDRA78H02D014X, in qualità di legale rappresentante della ditta D.M.G. DI MARINI DARIO, LUCA & C. S.A.S. con sede a Mariano del Friuli in via Marconi n. 1, proprietaria della p.c. 1614 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli, confinante con la p.c. 2024 di proprietà comunale ne manifestava l'interesse all'acquisto.

Preso atto che con nota pervenuta in data 25.03.2020 – prot. comunale n. 1708 gli interessati hanno confermato l'interesse all'acquisto dell'immobile in oggetto.

Richiamata la deliberazione giuntale n. 67 del 13.08.2020 avente ad oggetto: "ALIENAZIONE DELLA P.C. 2024 – F.M. 7 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. IMPULSO ALL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE." con la quale è stato dato impulso al Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo e Patrimonio di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione della p.c. 2024 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli secondo quanto previsto dal "Regolamento per l'alienazione di beni immobili e mobili comunali", approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018.

Considerato che:

- la p.c. 2024 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli ricade all'interno del P.R.P.C. "Z.A.I." di iniziativa pubblica e compone, assieme alla p.c. 1614, il lotto urbanistico n. 25;
- gli istanti hanno avanzato richiesta di acquisto al fine di regolarizzare l'assetto proprietario della ditta soprattutto in relazione al lotto urbanistico così come individuato nell'elaborato P3 allegato al P.R.P.C. "Z.A.I." di iniziativa pubblica.

Accertato che la p.c. 1924/4 – F.M. 8 del C.C. di Mariano del Friuli:

- l'interesse è circoscritto alla zona di ubicazione dell'immobile ed esclusivamente ai confinanti proprietari della p.c. 1614 (ditta D.M.G. DI MARINI DARIO, LUCA & C. S.A.S.);
- la p.c. 1614 non gode di "autonoma potenzialità edificatoria" in quanto il lotto urbanistico n. 25 del del P.R.P.C. "Z.A.I." di iniziativa pubblica è composto anche dalla p.c. 2024 di proprietà comunale.

Richiamato il "Regolamento per l'alienazione di beni immobili e mobili comunali", approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018, ed in particolare l'art. 8 "Trattativa privata diretta" che prevede quanto segue:

*"La trattativa privata è consentita nelle seguenti ipotesi:*

...

*6. In caso di esistenza di un unico confinante di terreno che non sia dotato di autonoma potenzialità edificatoria o rilevante interesse agricolo.*

...

*In tutte le suddette ipotesi l'alienazione del bene avviene sulla base delle trattative direttamente condotte con l'acquirente ad un prezzo non inferiore a quello di stima ai sensi dell'art. 4 del presente regolamento.*

*Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti del Comune consegue alla stipula del contratto.*

...

*Delle motivazioni relative alle alienazioni a mezzo di trattative private dirette viene dato conto nella deliberazione di Giunta e nelle determinazioni gestionali alle quali viene data adeguata pubblicità e trasparenza (almeno tramite affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione nel sito internet del Comune – nella sezione News della home page e nella sezione Bandi di gara e contratti dell'amministrazione trasparente), prima della definitiva alienazione contrattuale, al fine di acquisire e valutare eventuali osservazioni, proposte comunque denominate e, in generale, al fine di garantire il principio di concorrenza, confronto competitivo, di evidenza pubblica ed onde evitare restrizioni ingiustificate alla regola generale della libertà di competizione.)"*

Ritenute adeguate le motivazioni sopra esposte al fine di attivare una "Trattativa privata diretta" con il sig. MARINI Mario, nato a Cormons il 02.06.1978 – C.F. MRNDRA78H02D014X, in qualità di legale rappresentante della ditta D.M.G. DI MARINI DARIO, LUCA & C. S.A.S. con sede a Mariano del Friuli in via Marconi n. 1 per l'alienazione della p.c. 2024 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 del "Regolamento per l'alienazione di beni immobili e mobili comunali", approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018.

Vista la "PERIZIA DI STIMA GIURATA DI UN'AREA URBANA SITA IN VIA GUGLIELMO MARCONI IN MARIANO DEL FRIULI (GO) IDENTIFICATA CATASTALMENTE DALLA P.C. 2024 FOGLIO 7 DEL COMUNE CENSUARIO DI MARIANO DEL FRIULI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI." redatta dal geom. TARTARA Emanuele, tecnico incaricato dal comune, in data 10.03.2021.

Visto lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

## DETERMINA

1. Di dare avvio alla procedure di valorizzazione della p.c. 2024 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli, tramite "Trattativa privata diretta" con il sig. MARINI Mario, nato a Cormons il 02.06.1978 – C.F. MRNDRA78H02D014X, in qualità di legale rappresentante della ditta D.M.G. DI MARINI DARIO, LUCA & C. S.A.S. con sede a Mariano del Friuli in via Marconi n. 1, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 del "Regolamento per l'alienazione di beni immobili e mobili comunali", approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018, in quanto il bene:

- l'interesse è circoscritto alla zona di ubicazione dell'immobile ed esclusivamente ai confinanti proprietari della p.c. 1614 (ditta D.M.G. DI MARINI DARIO, LUCA & C. S.A.S.);
  - la p.c. 1614 non gode di "autonoma potenzialità edificatoria" in quanto il lotto urbanistico n. 25 del del P.R.P.C. "Z.A.I." di iniziativa pubblica è composto anche dalla p.c. 2024 di proprietà comunale.
2. di approvare la "PERIZIA DI STIMA GIURATA DI UN'AREA URBANA SITA IN VIA GUGLIELMO MARCONI IN MARIANO DEL FRIULI (GO) IDENTIFICATA CATASTALMENTE DALLA P.C. 2024 FOGLIO 7 DEL COMUNE CENSUARIO DI MARIANO DEL FRIULI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI." redatta dal geom. TARTARA Emanuele, tecnico incaricato dal comune, in data 10.03.2021;
  3. di dare adeguata pubblicità e trasparenza al presente atto tramite affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione nel sito internet comunale, nella sezione News della home page e nella sezione Bandi di gara e contratti di Amministrazione Trasparente;
  4. Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sul sito internet del Comune, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio  
Giorgio Gratton



**COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI**  
PROVINCIA DI GORIZIA

---

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>131</b>	<b>12/03/2021</b>	SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO	12/03/2021

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELLA P.C. 2024 – F.M. 7 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. AVVIO PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI". DETERMINA A CONTRARRE. APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA.**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 12/03/2021 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 27/03/2021.

Addì 12/03/2021

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
F.to Flavio Pecorari

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.