



COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI GORIZIA

Determinazione nr. 159 Del 29/03/2021

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO

OGGETTO: ALIENAZIONE DELLA P.C. 2024 – F.M. 7 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI". ACCETTAZIONE OFFERTA, ACCERTAMENTO ENTRATA E ATTI CONSEGUENTI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il vigente Regolamento di contabilità.

Visto il TUEL 267/2000.

Visti i Decreti del Sindaco n. 3 del 29.12.2020 e n. 1 del 01.03.2021 con cui si individuano gli incaricati di posizione organizzativa cui sono attribuiti i poteri di assumere atti di gestione per l'anno 2021.

Attestato che il sottoscritto non ha alcun obbligo di astensione dal presente atto non essendo in posizione di conflitto di interesse o inconfiribilità e incompatibilità ai sensi del D.Lgs. n. 39/2013 e come previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza, approvato con deliberazione giunta n. 11 del 30.01.2020, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003.

Vista la delibera della Giunta comunale n. 25 di data 18.03.2021 di approvazione del P.R.O. per il triennio 2021/2023" e successive variazioni.

Richiamata la propria determinazione n. 131 del 12.03.2021 avente ad oggetto: "ALIENAZIONE DELLA P.C. 2024 – F.M. 7 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. AVVIO PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI". DETERMINA A CONTRARRE. APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA."

Richiamata la nota di data 18.03.2021 – prot. comunale n. 1696 avente ad oggetto: "ALIENAZIONE DELLA P.C. 2024 – F.M. 7 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. Richiesta offerta ed accettazione condizioni e di vendita."

Preso atto che in data 22.03.2021 – prot. comunale n. 11748 il sig. MARINI Dario, nato a Cormons il 02.06.1978 – C.F. MRNDRA78H02D014X, in qualità di legale rappresentante della ditta D.M.G. DI MARINI DARIO, LUCA & C. S.A.S. con sede a Mariano del Friuli in via Marconi n. 1, ha depositato una dichiarazione comprendente

- l'offerta del prezzo d'acquisto della p.c. 2024 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli pari ad € 23.251,00 (Euro ventitremiladuecentocinquantuno/00), non inferiore al prezzo di € 23.250,00 previsto dalla perizia di

- stima redatta dal geom. TARTARA Emanuele, tecnico incaricato dal comune, in data 10.03.2021;
- l'accettazione delle condizioni di vendita previste al "Regolamento per l'alienazione di beni immobili e mobili comunali", approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018, e negli atti concernenti la vendita, in modo particolare le spese a proprio carico relative a questa procedura di alienazione (ad esempio aggiornamenti catastali e tavolari, spese notarili, ...);
 - l'insussistenza di condizioni ostative alla capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - l'individuazione del Notaio Rogante nel dott. Armenio Germano di Ronchi dei Legionari per la stipula contrattuale e atti conseguenti.

Ritenuto opportuno accettare l'importo di € 23.251,00 (Euro ventitremiladuecentocinquantuno/00) offerto dal sig. MARINI Dario, nato a Cormons il 02.06.1978 – C.F. MRNDRA78H02D014X, in qualità di legale rappresentante della ditta D.M.G. DI MARINI DARIO, LUCA & C. S.A.S. per l'acquisto della p.c. 2024 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli e procedere al suo accertamento sul capitolo di seguito descritto:

Eser.	EPF	Cap./Art	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2021	2021	527/2	ALIENAZIONE BENI IMMOBILI	4	4	1	8	999	23.251,00	D.M.G. DI MARINI DARIO LUCA E C. S.A.S. cod.fisc. / p.i. 01057840314

Preso atto dell'individuazione del Notaio Rogante nel dott. Armenio Germano di Ronchi dei Legionari, con il quale verranno presi contatti per definire la documentazione necessaria alla stipula e atti conseguenti.

Ritenuto opportuno dare immediata ed adeguata pubblicità e trasparenza al presente atto tramite affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione nel sito internet comunale, nella sezione News della home page e nella sezione Bandi di gara e contratti di Amministrazione Trasparente.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto ed accettare l'importo di € 23.251,00 (Euro ventitremiladuecentocinquantuno/00) offerto dal sig. MARINI Dario, nato a Cormons il 02.06.1978 – C.F. MRNDRA78H02D014X, in qualità di legale rappresentante della ditta D.M.G. DI MARINI DARIO, LUCA & C. S.A.S. con sede a Mariano del Friuli in via Marconi n. 1 – C.F./P.IVA 01057840314 per l'acquisto della p.c. 2024 – F.M. 7 del C.C. di Mariano del Friuli;
2. Di accertare l'entrata complessiva di euro 23.251,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	Cap./Art	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2021	2021	527/2	ALIENAZIONE BENI IMMOBILI	4	4	1	8	999	23.251,00	D.M.G. DI MARINI DARIO LUCA E C. S.A.S. cod.fisc. / p.i. 01057840314

3. Di dare atto che tutte le spese relative a questa procedura di alienazione sono a carico del soggetto acquirente;
4. Di prendere atto che il Notaio Rogante individuato dall'acquirente è il dott. Armenio Germano di Ronchi dei Legionari con il quale verranno presi contatti per definire la documentazione necessaria alla stipula;
5. Di dare adeguata pubblicità e trasparenza al presente atto tramite affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione nel sito internet comunale, nella sezione News della home page e nella sezione Bandi di gara e contratti di Amministrazione Trasparente;

6. Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sul sito internet del Comune, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Settore
F.to Giorgio Gratton



COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI GORIZIA

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
159	29/03/2021	SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO	29/03/2021

OGGETTO: ALIENAZIONE DELLA P.C. 2024 – F.M. 7 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI". ACCETTAZIONE OFFERTA, ACCERTAMENTO ENTRATA E ATTI CONSEGUENTI.

Ai sensi dell'art. 147-bis e dell'art.183, comma 7 del D.Lgs.267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO RAGIONERIA
(F.to Caterina Bordon)

Accerta l'entrata complessiva di euro 23.251,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario	Importo (eu)	Soggetto	Num. Accert.
2021	2021		527/2	ALIENAZIONE BENI IMMOBILI	4 4 1 8 9	23.251,00	D.M.G. DI MARINI DARIO LUCA E C. S.A.S. cod.fisc. / p.i.	196

Riferimento pratica finanziaria : 2021/162



COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI GORIZIA

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVA'
159	29/03/2021	SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO	29/03/2021

OGGETTO: ALIENAZIONE DELLA P.C. 2024 – F.M. 7 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI". ACCETTAZIONE OFFERTA, ACCERTAMENTO ENTRATA E ATTI CONSEGUENTI.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio il 01/04/2021 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 16/04/2021.

Addì 01/04/2021

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Flavio Pecorari

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.