



COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI GORIZIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

ANNO 2019
N. 61 del Reg. Delibere

OGGETTO: ALIENAZIONE DELLA P.C. 1924/4 – F.M. 8 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI.
IMPULSO ALL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE.

L'anno 2019 , il giorno 10 del mese di Settembre alle ore 13:30 nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

Nome	Carica	Presente/Assente
Sartori Luca	Sindaco	Presente
Bregant Francesca	Vice Sindaco	Presente
Visintin Valentino	Assessore Esterno	Assente

Assiste il Segretario comunale, dott. Bužan Mitja.

Constatato il numero legale degli intervenuti viene adottata la seguente deliberazione, previa assunzione dei pareri previsti dall'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18-08-2000.

OGGETTO: ALIENAZIONE DELLA P.C. 1924/4 – F.M. 8 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI.
IMPULSO ALL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione giunta n. 97 del 13.12.2018 avente ad oggetto: “INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.58 DEL D.L.112/2008 COME MODIFICATO DALLA LEGGE DI CONVERSIONE N.133/2008 ED APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNIO 2019/2021.” con la quale, tra le altre:

- sono stati individuati gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- è stato approvato l'allegato “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni triennio 2019-2021”
- si dava mandato al Responsabile del Servizio Tecnico-Manutenitivo di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel Piano, su impulso e secondo la priorità individuate dall'Amministrazione Comunale, nonché di eventuali adempimenti che si rendessero necessari.

Considerato che il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni triennio 2019-2021” individua come “Immobile n. 3(AREA)” la p.c. 1924/4 – F.M. 8 del C.C. di Mariano del Friuli, indicando che la valorizzazione dell'immobile è finalizzata all'alienazione dello stesso.

Vista la nota di data 06.09.2019, pervenuta in data 09.09.2019 - prot. comunale n. 5057, con la quale il sig. DRIUS Daniele, nato a Cormons il 30.05.1974 – C.F. DRSDNL74E30D0140, in qualità di proprietario delle pp.cc. 762 e 765/2 – F.M. 8 del C.C. di Mariano del Friuli, confinanti con la p.c. 1924/4 di proprietà comunale ne manifestava l'interesse all'acquisto.

Considerato che:

- il territorio di Mariano del Friuli è stato oggetto, negli anni passati, del Piano di Riordino Fondiario, attuato dal Consorzio di Bonifica dell'Agro Cormonese-Gradiscano, consistente nell'assegnazione di particelle intere o frazionate ad altri proprietari, in particolare ad agricoltori, per un migliore sfruttamento agricolo dei terreni;
- in base al registro dei Movimenti del Riordino Fondiario, la p.c. 1924/4 – F.M. 8 del C.C. di Mariano del Friuli è stata assegnata al sig. DE MICHELINI Vincenzo (ora, a seguito di atto di compravendita, di proprietà del sig. DRIUS Daniele);
- per quanto riguarda la particella in oggetto, si rende necessario procedere al completamento del riordino, non attuato dal predetto Consorzio.

Richiamato il “Regolamento per l'alienazione di beni immobili e mobili comunali”, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018, ed in particolare l'art. 8 “Trattativa privata diretta” che prevede quanto segue:

“La trattativa privata è consentita nelle seguenti ipotesi:

...

12. In caso di alienazioni di beni immobili di modeste dimensioni e valore (importo massimo pari ad Euro 20.000,00) per i quali si possa dimostrare un interesse di natura circoscritta alla zona di ubicazione dell'immobile o a determinate categorie di soggetti (frontisti, confinanti, ecc..) e che comunque costituiscano beni residuali, di difficile utilizzo per l'Amministrazione o di bassa redditività (ad es. reliquati, fondi interclusi, pertinenze stradali, porzioni residuali di lotti e casi simili).

...

In tutte le suddette ipotesi l'alienazione del bene avviene sulla base delle trattative direttamente condotte con l'acquirente ad un prezzo non inferiore a quello di stima ai sensi dell'art. 4 del presente regolamento.

Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti del Comune consegue alla stipula del contratto.

...

Delle motivazioni relative alle alienazioni a mezzo di trattative private dirette viene dato conto nella deliberazione di Giunta e nelle determinazioni gestionali alle quali viene data adeguata pubblicità e trasparenza (almeno tramite affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione nel sito internet del Comune – nella sezione News della home page e nella sezione Bandi di gara e contratti dell'amministrazione trasparente), prima della definitiva alienazione contrattuale, al fine di acquisire e valutare eventuali osservazioni, proposte comunque denominate e, in generale, al fine di garantire il principio di concorrenza, confronto competitivo, di evidenza pubblica ed onde evitare restrizioni ingiustificate alla regola generale della libertà di competizione.)

Accertato che la p.c. 1924/4 – F.M. 8 del C.C. di Mariano del Friuli:

- presenta modeste dimensioni e valore inferiore ad € 20.000,00 (come da indicazioni riportate nel “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni triennio 2019-2021”);
- l'interesse è circoscritto alla zona di ubicazione dell'immobile ed esclusivamente ai confinanti (sig. DRIUS Daniele);
- è un bene residuale derivante dal passato Piano di Riordino Fondiario attuato dal Consorzio di Bonifica dell'Agro Cormonese-Gradiscano.

Preso atto di quanto previsto dalla citata deliberazione giunta n. 97 del 13.12.2018 in merito all'attivazione delle procedure di alienazione.

Considerato opportuno, per quanto sopra esposto, dare impulso al Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo e Patrimonio di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione della .c. 1924/4 – F.M. 8 del C.C. di Mariano del Friuli secondo quanto previsto dal “Regolamento per l'alienazione di beni immobili e mobili comunali”, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018.

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Con votazione UNANIME, palese

D E L I B E R A

1. Di dare impulso al Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo e Patrimonio di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione della .c. 1924/4 – F.M. 8 del C.C. di Mariano del Friuli secondo quanto previsto dal “Regolamento per l'alienazione di beni immobili e mobili comunali”, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018;
2. di dare adeguata pubblicità e trasparenza al presente atto tramite affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione nel sito internet comunale, nella sezione News della home page e nella sezione Bandi di gara e contratti di Amministrazione Trasparente.

Quindi, con votazione UNANIME palese, rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. n.21/2003, stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *



COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI GORIZIA

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ALIENAZIONE DELLA P.C. 1924/4 – F.M. 8 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. IMPULSO ALL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Mariano del Friuli, li 10 settembre 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO GIORGIO GRATTON

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
F.to Luca Sartori

Il Segretario Comunale
F.to Bužan Mitja

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione:

- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE viene pubblicata all'Albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal 10/09/2019 a tutto il 25/09/2019, ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. n.21/2003 e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. n.21/2003.
- NEL TERMINE ORDINARIO, viene pubblicata all'Albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal 10/09/2019 al 25/09/2019, ai sensi dell'art.1 comma 15 della L.R. N.21/2003 e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. n.21/2003.

Comune di Mariano del Friuli, li 10/09/2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Lucia Bregant

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

- è divenuta eseguibile dalla sua data; (immediatamente eseguibile, ai sensi: dell'art.1 c.19 della L.R. n.21/2003);
- diverrà esecutiva in data (decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.1 c.15 della L.R. N.21/2003).

Comune di Mariano del Friuli, li 10/09/2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Caterina Bordon

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 10/09/2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Caterina Bordon