



# COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI

## PROVINCIA DI GORIZIA

---

### **Determinazione nr. 394 Del 16/09/2019**

#### **SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO**

OGGETTO: ALIENAZIONE DELLA P.C. 1924/4 – F.M. 8 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. AVVIO PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI". DETERMINA A CONTRARRE. APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto il vigente Regolamento di contabilità.

Visto il TUEL 267/2000.

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 28.05.2019 con cui si individuano gli incaricati di posizione organizzativa cui sono attribuiti i poteri di assumere atti di gestione fino al 31.12.2019.

Attestato che il sottoscritto non ha alcun obbligo di astensione dal presente atto non essendo in posizione di conflitto di interesse o inconferibilità e incompatibilità ai sensi del D.Lgs. n. 39/2013 e come previsto dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, approvato con deliberazione giunta n. 8 del 31/01/2019, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003.

Vista la delibera della Giunta comunale n. 2 di data 18.01.2019 avente per oggetto: "Approvazione P.R.O. per il triennio 2019/2021" e s.m.i. .

Richiamata la deliberazione giunta n. 97 del 13.12.2018 avente ad oggetto: "INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.58 DEL D.L.112/2008 COME MODIFICATO DALLA LEGGE DI CONVERSIONE N.133/2008 ED APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNIO 2019/2021." con la quale, tra le altre:

- sono stati individuati gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- è stato approvato l'allegato "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni triennio 2019-2021"
- si dava mandato al Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel Piano, su impulso e secondo la priorità individuate dall'Amministrazione Comunale, nonché di eventuali adempimenti che si rendessero necessari.

Considerato che il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni triennio 2019-2021" individua come "Immobile n. 3(AREA)" la p.c. 1924/4 – F.M. 8 del C.C. di Mariano del Friuli, indicando che la valorizzazione dell'immobile è finalizzata all'alienazione dello stesso.

Richiamata la nota di data 06.09.2019, pervenuta in data 09.09.2019 - prot. comunale n. 5057, con la quale il sig. DRIUS Daniele, nato a Cormons il 30.05.1974 – C.F. DRSDNL74E30D014O, in qualità di proprietario delle pp.cc. 762 e 765/2 – F.M. 8 del C.C. di Mariano del Friuli, confinanti con la p.c. 1924/4 di proprietà comunale ne manifestava l'interesse all'acquisto.

Richiamata la deliberazione giunta n. 61 del 10.09.2019 avente ad oggetto:

“ALIENAZIONE DELLA P.C. 1924/4 – F.M. 8 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. IMPULSO ALL’AVVIO DELLE PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE.” con la quale è stato dato impulso al Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo e Patrimonio di procedere all’attivazione delle procedure di valorizzazione della p.c. 1924/4 – F.M. 8 del C.C. di Mariano del Friuli secondo quanto previsto dal “Regolamento per l’alienazione di beni immobili e mobili comunali”, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018.

Ricordato che:

- il territorio di Mariano del Friuli è stato oggetto, negli anni passati, del Piano di Riordino Fondiario, attuato dal Consorzio di Bonifica dell’Agro Cormonese-Gradiscano, consistente nell’assegnazione di particelle intere o frazionate ad altri proprietari, in particolare ad agricoltori, per un migliore sfruttamento agricolo dei terreni;
- in base al registro dei Movimenti del Riordino Fondiario, la p.c. 1924/4 – F.M. 8 del C.C. di Mariano del Friuli è stata assegnata al sig. DE MICHELINI Vincenzo ma che, a seguito di compravendite, le proprietà del sig. DE MICHELINI Vincenzo sono passate al sig. DRIUS Daniele;
- per quanto riguarda la particella in oggetto, si rende necessario procedere al completamento del riordino, non attuato dal predetto Consorzio.

Accertato che la p.c. 1924/4 – F.M. 8 del C.C. di Mariano del Friuli:

- presenta modeste dimensioni e valore inferiore ad € 20.000,00 (come da indicazioni riportate nel “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni triennio 2019-2021”);
- l’interesse è circoscritto alla zona di ubicazione dell’immobile ed esclusivamente al confinante sig. DRIUS Daniele al fine del riordino della sua proprietà fondiaria;
- è un bene residuale derivante dal passato Piano di Riordino Fondiario promosso dal Consorzio di Bonifica dell’Agro Cormonese-Gradiscano e non ancora del tutto attuato.

Richiamato il “Regolamento per l’alienazione di beni immobili e mobili comunali”, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018, ed in particolare l’art. 8 “Trattativa privata diretta” che prevede quanto segue:

*“La trattativa privata è consentita nelle seguenti ipotesi:*

...

*12. In caso di alienazioni di beni immobili di modeste dimensioni e valore (importo massimo pari ad Euro 20.000,00) per i quali si possa dimostrare un interesse di natura circoscritta alla zona di ubicazione dell’immobile o a determinate categorie di soggetti (frontisti, confinanti, ecc..) e che comunque costituiscano beni residuali, di difficile utilizzo per l’Amministrazione o di bassa redditività (ad es. reliquati, fondi interclusi, pertinenze stradali, porzioni residuali di lotti e casi simili).*

...

*In tutte le suddette ipotesi l’alienazione del bene avviene sulla base delle trattative direttamente condotte con l’acquirente ad un prezzo non inferiore a quello di stima ai sensi dell’art. 4 del presente regolamento.*

*Le offerte sono immediatamente vincolanti per l’offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti del Comune consegue alla stipula del contratto.*

...

*Delle motivazioni relative alle alienazioni a mezzo di trattative private dirette viene dato conto nella deliberazione di Giunta e nelle determinazioni gestionali alle quali viene data adeguata pubblicità e trasparenza (almeno tramite affissione all’Albo Pretorio e pubblicazione nel sito internet del Comune – nella sezione News della home page e nella sezione Bandi di gara e contratti dell’amministrazione trasparente), prima della definitiva alienazione contrattuale, al fine di acquisire e valutare eventuali osservazioni, proposte comunque denominate e, in generale, al fine di garantire il principio di concorrenza, confronto competitivo, di evidenza pubblica ed onde evitare restrizioni ingiustificate alla regola generale della libertà di competizione.)*

Ritenute adeguate le motivazioni sopra esposte al fine di attivare una “Trattativa privata diretta” con il sig. DRIUS Daniele per l’alienazione della p.c. 1924/4 – F.M. 8 del C.C. di Mariano del Friuli, ai sensi di quanto previsto dall’art. 8 del “Regolamento per l’alienazione di beni immobili e mobili comunali”, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018.

Vista la “PERIZIA DI STIMA PER VALUTAZIONE DI TERRENI AGRICOLI COMUNALI OGGETTO DI ALIENAZIONE AI SENSI DEL “REGOLAMENTO PER L’ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI”, APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 15 DEL 24.05.2018.” redatta dal Responsabile del Servizio Area Tecnica-Manutentiva e Patrimonio del Comune di Mariano del Friuli in data 16.09.2019 ed allegata alla presente determinazione.

Visto lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

## DETERMINA

1. Di dare avvio alla procedure di valorizzazione della .c. 1924/4 – F.M. 8 del C.C. di Mariano del Friuli, tramite “Trattativa privata diretta” con il sig. DRIUS Daniele, ai sensi di quanto previsto dall’art. 8 del “Regolamento per l’alienazione di beni immobili e mobili comunali”, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018, in quanto il bene:
  - presenta modeste dimensioni e valore inferiore ad € 20.000,00 (come da indicazioni riportate nel “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni triennio 2019-2021”);
  - l’interesse è circoscritto alla zona di ubicazione dell’immobile ed esclusivamente al confinante sig. DRIUS Daniele al fine del riordino della sua proprietà fondiaria;
  - è un bene residuale derivante dal passato Piano di Riordino Fondiario promosso dal Consorzio di Bonifica dell’Agro Cormonese-Gradiscano e non ancora del tutto attuato;
2. di approvare la “PERIZIA DI STIMA PER VALUTAZIONE DI TERRENI AGRICOLI COMUNALI OGGETTO DI ALIENAZIONE AI SENSI DEL “REGOLAMENTO PER L’ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI”, APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 15 DEL 24.05.2018.” redatta dal Responsabile del Servizio Area Tecnica-Manutentiva e Patrimonio del Comune di Mariano del Friuli in data 16.09.2019 ed allegata alla presente determinazione;
3. di dare adeguata pubblicità e trasparenza al presente atto tramite affissione all’Albo Pretorio e pubblicazione nel sito internet comunale, nella sezione News della home page e nella sezione Bandi di gara e contratti di Amministrazione Trasparente;
4. Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sul sito internet del Comune, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio  
Giorgio Gratton



**COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI**  
PROVINCIA DI GORIZIA

---

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>394</b>	<b>16/09/2019</b>	SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO	<b>16/09/2019</b>

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELLA P.C. 1924/4 – F.M. 8 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. AVVIO PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI". DETERMINA A CONTRARRE. APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA.**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 16/09/2019 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 01/10/2019.

Addì 16/09/2019

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
F.to Lucia Bregant

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.