



# COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI

## PROVINCIA DI GORIZIA

---

### **Determinazione nr. 132 Del 12/03/2021**

#### **SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO**

OGGETTO: ALIENAZIONE DELLA P.C. 1924/4 – F.M. 8 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI". ACCETTAZIONE OFFERTA, ACCERTAMENTO ENTRATA E ATTI CONSEGUENTI.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto il vigente Regolamento di contabilità.

Visto il TUEL 267/2000.

Visto il Decreto del Sindaco n. 3 del 29.12.2020 con cui si individuano gli incaricati di posizione organizzativa cui sono attribuiti i poteri di assumere atti di gestione per l'anno 2021.

Attestato che il sottoscritto non ha alcun obbligo di astensione dal presente atto non essendo in posizione di conflitto di interesse o inconferibilità e incompatibilità ai sensi del D.Lgs. n. 39/2013 e come previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza, approvato con deliberazione giunta n. 11 del 30.01.2020, divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 21/2003.

Vista la delibera della Giunta comunale n. 28 di data 06.03.2020 di approvazione del P.R.O. per il triennio 2020/2022" e successive variazioni.

Richiamata la propria determinazione n. 394 del 16.09.2019 avente ad oggetto: "ALIENAZIONE DELLA P.C. 1924/4 – F.M. 8 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. AVVIO PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI". DETERMINA A CONTRARRE. APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA."

Richiamata la nota di data 19.09.2019 – prot. comunale n. 5435 avente ad oggetto: "ALIENAZIONE DELLA P.C. 1924/4 – F.M. 8 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. Richiesta offerta ed accettazione condizioni e di vendita."

Preso atto che in data 09.03.2021 – prot. comunale n. 1467 il sig. DRIUS Daniele di Cormons ha depositato una dichiarazione comprendente

- l'offerta del prezzo d'acquisto della p.c. 1924/4 – F.M. 8 del C.C. di Mariano del Friuli pari ad € 2.650,00 (Euro duemilaseicentocinquanta/00), non inferiore al prezzo di € 2.610,00 previsto dalla perizia di stima di data 16.09.2019;
- l'accettazione delle condizioni di vendita previste al "Regolamento per l'alienazione di beni immobili e mobili comunali", approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.05.2018, e negli atti concernenti la

vendita, in modo particolare le spese a proprio carico relative a questa procedura di alienazione (ad esempio aggiornamenti catastali e tavolari, spese notarili, ...);

- l'insussistenza di condizioni ostative alla capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'individuazione del Notaio Rogante nel dott. Damjan Hlede di Gradisca d'Isonzo per la stipula contrattuale e atti conseguenti.

Ritenuto opportuno accettare l'importo di € 2.650,00 (Euro duemilaseicentocinquanta/00) offerto sig. DRIUS Daniele di Cormons per l'acquisto della p.c. 1924/4 – F.M. 8 del C.C. di Mariano del Friuli e procedere al suo accertamento sul capitolo di seguito descritto:

| Eser. | EPF  | Cap./Art | Descrizione capitolo      | Piano dei Conti Finanziario |   |   |   |     | Importo (eu) | Soggetto                                       |
|-------|------|----------|---------------------------|-----------------------------|---|---|---|-----|--------------|--|
| 2021  | 2021 | 527/2    | ALIENAZIONE BENI IMMOBILI | 4                           | 4 | 1 | 8 | 999 | 2.650,00     | DRIUS DANIELE cod.fisc. DRSDNL74E30D014O/ p.i. |

Preso atto dell'individuazione del Notaio Rogante nel dott. Damjan Hlede di Gradisca d'Isonzo, con il quale verranno presi contatti per definire la documentazione necessaria alla stipula e atti conseguenti.

Ritenuto opportuno dare immediata ed adeguata pubblicità e trasparenza al presente atto tramite affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione nel sito internet comunale, nella sezione News della home page e nella sezione Bandi di gara e contratti di Amministrazione Trasparente.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

## DETERMINA

1. Di prendere atto ed accettare l'importo di € 2.650,00 (Euro duemilaseicentocinquanta/00) offerto sig. DRIUS Daniele di Cormons per l'acquisto della p.c. 1924/4 – F.M. 8 del C.C. di Mariano del Friuli;
2. Di accertare l'entrata complessiva di € 2.650,00 sui capitoli di seguito elencati:

| Eser. | EPF  | Cap./Art | Descrizione capitolo      | Piano dei Conti Finanziario |   |   |   |     | Importo (eu) | Soggetto                                       |
|-------|------|----------|---------------------------|-----------------------------|---|---|---|-----|--------------|--|
| 2021  | 2021 | 527/2    | ALIENAZIONE BENI IMMOBILI | 4                           | 4 | 1 | 8 | 999 | 2.650,00     | DRIUS DANIELE cod.fisc. DRSDNL74E30D014O/ p.i. |

3. Di dare atto che tutte le spese relative a questa procedura di alienazione sono a carico del soggetto acquirente;
4. Di prendere atto che il Notaio Rogante individuato dall'acquirente è il dott. Damjan Hlede di Gradisca d'Isonzo con il quale verranno presi contatti per definire la documentazione necessaria alla stipula;
5. Di dare adeguata pubblicità e trasparenza al presente atto tramite affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione nel sito internet comunale, nella sezione News della home page e nella sezione Bandi di gara e contratti di Amministrazione Trasparente;
6. Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sul sito internet del Comune, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Settore  
F.to Giorgio Gratton





# COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI GORIZIA

| N.RO DETERMINA | DATA       | PROPOSTA DA                                  | DATA ESECUTIVITA' |
|----------------|------------|--|-------------------|
| 132            | 12/03/2021 | SERVIZIO TECNICO<br>MANUTENTIVO E PATRIMONIO | 18/03/2021        |

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELLA P.C. 1924/4 – F.M. 8 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI". ACCETTAZIONE OFFERTA, ACCERTAMENTO ENTRATA E ATTI CONSEGUENTI.**

Ai sensi dell'art. 147-bis e dell'art.183, comma 7 del D.Lgs.267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO RAGIONERIA  
(F.to Caterina Bordon)

Accerta l'entrata complessiva di euro 2.650,00 sui capitoli di seguito elencati:

| Eser. | EPF  | CIG | Cap./Art. | Descrizione capitolo      | Piano dei Conti Finanziario | Importo (eu) | Soggetto                                       | Num. Accert. |
|-------|------|-----|-----------|---------------------------|-----------------------------|--------------|--|--------------|
| 2021  | 2021 |     | 527/2     | ALIENAZIONE BENI IMMOBILI | 4   4   1   8   9<br>9<br>9 | 2.650,00     | DRIUS DANIELE cod.fisc. DRSDNL74E30D014O/ p.i. | 179          |

Riferimento pratica finanziaria : 2021/149



**COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI**  
PROVINCIA DI GORIZIA

---

| N.RO DETERMINA | DATA       | PROPOSTA DA                                  | DATA ESECUTIVA' |
|----------------|------------|--|-----------------|
| 132            | 12/03/2021 | SERVIZIO TECNICO<br>MANUTENTIVO E PATRIMONIO | 18/03/2021      |

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELLA P.C. 1924/4 – F.M. 8 DEL C.C. DI MARIANO DEL FRIULI. PROCEDURE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI". ACCETTAZIONE OFFERTA, ACCERTAMENTO ENTRATA E ATTI CONSEGUENTI.**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio il 19/03/2021 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 03/04/2021.

Addì 19/03/2021

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
F.to Flavio Pecorari

---

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.