



COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI GORIZIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

ANNO 2022
N. 13 del Reg. Delibere

OGGETTO: ART. 58, COMMA 1, DEL D.L. 25/06/2008 N. 112, CONVERTITO CON LEGGE 06/08/2008, N. 133: “RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI REGIONI, COMUNI ED ALTRI ENTI LOCALI”. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2022. NUOVA ADOZIONE.

L'anno 2022 , il giorno 16 del mese di Febbraio si è riunita la Giunta Comunale in modalità telematica ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/2020.

Fatto l'appello nominale e verificata la presenza.

Risultano:

Nome	Carica	Presente/Assente
Sartori Luca	Sindaco	Presente
Bregant Francesca	Vice Sindaco	Presente
Visintin Valentino	Assessore Esterno	Assente

Assiste il Segretario comunale, dott. Bužan Mitja.

Constatato il numero legale degli intervenuti viene adottata la seguente deliberazione, previa assunzione dei pareri previsti dall'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18-08-2000.

OGGETTO: ART. 58, COMMA 1, DEL D.L. 25/06/2008 N. 112, CONVERTITO CON LEGGE 06/08/2008, N. 133: “RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI REGIONI, COMUNI ED ALTRI ENTI LOCALI”. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2022. NUOVA ADOZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l’art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito dalla Legge 06.08.2008, n. 133, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Richiamata la deliberazione giuntale n. 2 del 18.01.2022 avente ad oggetto: “ART. 58, COMMA 1, DEL D.L. 25/06/2008 N. 112, CONVERTITO CON LEGGE 06/08/2008, N. 133: “RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI REGIONI, COMUNI ED ALTRI ENTI LOCALI”. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2022.”

Ricordato che, ai sensi della citata norma:

- l’inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
- la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
- l’inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;
- contro l’iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

Considerato che è emersa l’opportunità di valorizzare ulteriori terreni di proprietà comunale non inseriti negli elaborati adottati con la deliberazione giuntale di cui sopra.

Considerato che il piano in oggetto non è stato ancora approvato dall’organo competente.

Visto il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2022” aggiornato predisposto dall’ Area Tecnica-Manutentiva e Patrimonio, allegato alla presente deliberazione.

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all’esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune.

Appurato che la presente deliberazione può costituire variante allo strumento urbanistico generale ma che nella fattispecie tale necessità non si prospetta in quanto le destinazioni degli immobili sono conformi a quelle previste dal vigente strumento urbanistico.

Acquisiti i pareri di regolarità espressi ai sensi del combinato disposto dagli artt.49 e 147-bis del D.Lgs. n.267/2000, attestanti la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Con votazione UNANIME, palese

DELIBERA

1. di dare atto di quanto esposto nelle premesse;
2. di adottare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2022” allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
4. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica-Manutentiva e Patrimonio affinché provveda alle eventuali attività correlate all'approvazione del Piano in oggetto, ed in particolare alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune;
5. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica-Manutentiva e Patrimonio ed al Responsabile del Servizio Amministrativo di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel Piano, su impulso e secondo la priorità individuate dall'Amministrazione Comunale, nonché di eventuali adempimenti che si rendessero necessari;
6. di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano di che trattasi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
7. di dare atto che il contenuto del Piano non presenta correlazione con la predisposizione del bilancio di previsione nel significato che gli immobili inclusi nel Piano sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, ma non per questo comportano o richiedono di prevederne la vendita nel bilancio di previsione di cui costituiscono allegato;
8. di dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 in corso di approvazione.

Quindi, con separata votazione unanime e palese, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n.21/2003, stante la necessità di approvare in tempi brevi gli atti conseguenti al presente deliberato.

* * * * *



COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI GORIZIA

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ART. 58, COMMA 1, DEL D.L. 25/06/2008 N. 112, CONVERTITO CON LEGGE 06/08/2008, N. 133: “RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI REGIONI, COMUNI ED ALTRI ENTI LOCALI”. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2022. NUOVA ADOZIONE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Mariano del Friuli, lì 15 febbraio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO GIORGIO GRATTON



COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI GORIZIA

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ART. 58, COMMA 1, DEL D.L. 25/06/2008 N. 112, CONVERTITO CON LEGGE 06/08/2008, N. 133: “RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI REGIONI, COMUNI ED ALTRI ENTI LOCALI”. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2022. NUOVA ADOZIONE.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Mariano del Friuli, lì 16 febbraio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO CATERINA BORDON

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
F.to Luca Sartori

Il Segretario Comunale
F.to Bužan Mitja

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione:

- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE viene pubblicata all'Albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal 18/02/2022 a tutto il 04/03/2022, ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. n.21/2003 e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. n.21/2003.
- NEL TERMINE ORDINARIO, viene pubblicata all'Albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal 18/02/2022 al 04/03/2022, ai sensi dell'art.1 comma 15 della L.R. N.21/2003 e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. n.21/2003.

Comune di Mariano del Friuli, li 18/02/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Flavio Pecorari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

- è divenuta eseguibile dalla sua data; (immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1 c.19 della L.R. n.21/2003);
- diverrà esecutiva in data (decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.1 c.15 della L.R. N.21/2003).

Comune di Mariano del Friuli, li 18/02/2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Flavio Pecorari

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 17/02/2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Flavio Pecorari